

Reporte Trimestral

CFE FIBRA E (FCFE18)

Cuarto Trimestre de 2024

28 de febrero de 2025

IMPORTANTE: Debe leer lo siguiente antes de continuar.

Esta presentación ha sido preparada por CFECapital, S. de R.L. de C.V. ("CFECapital" o el "Administrador") y se le proporciona únicamente con **finés informativos**.

El Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal no hacen ninguna garantía, expresa o implícita, en cuanto a la exactitud o integridad de la información contenida en este documento o en cualquier otra comunicación escrita u oral transmitida o puesta a disposición de cualquier destinatario, y nada debe ser considerado como una promesa o representación del desempeño de cualquier inversión. El Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal renuncian expresamente a cualquier y toda responsabilidad basada, total o parcialmente, en dicha información, errores u omisiones de los mismos. Ni esta presentación, ni los comentarios emitidos por el Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal constituyen una oferta de venta, una solicitud de compra de valores y no se podrán utilizar para respaldar una decisión de inversión o para invocarlos en la evaluación de los méritos de ésta.

La información en esta presentación está actualizada únicamente a partir de la fecha del presente, por lo que en cualquier momento posterior a esta fecha dicha información puede haber cambiado respecto del negocio, la situación financiera, los resultados de las operaciones y las perspectivas de la CFE FIBRA E. La entrega de esta presentación no deberá, bajo ninguna circunstancia, crear ninguna implicación de que no haya habido cambios en los asuntos del Administrador después de la fecha del presente.

Esta presentación y los comentarios orales contienen declaraciones a futuro. Todas las que no sean declaraciones de hechos históricos incluidas en la presentación son declaraciones a futuro. Éstas muestran las expectativas y proyecciones actuales de CFE FIBRA E, con respecto a su condición financiera, resultados de operaciones, planes, objetivos, desempeño futuro, negocios, estrategias comerciales presentes y futuras de la CFE FIBRA E y el entorno en el que operarán en el futuro. Dichas pueden incluir, sin limitación, cualquier declaración precedida por, seguida de o que incluya palabras tales como: objetivo, creer, esperar, apuntar, intentar, anticipar, asumir, presupuesto, continuar, estimar, futuro, perspectiva, plan, potencial, predecir, voluntad, debería, y otras palabras o términos de significado similar o negativo. Las declaraciones a futuro implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores importantes más allá del control de la CFE FIBRA E que podrían hacer que los resultados reales, el rendimiento o logros de la CFE FIBRA E sean sustancialmente diferentes de los esperados por tales declaraciones a futuro. En este sentido, todas las declaraciones a futuro no se deberán considerar como garantía de que se obtengan los resultados y efectos esperados. Éstas se refieren únicamente a la fecha del presente, por lo que el Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal no contraen obligación alguna para actualizar las declaraciones para reflejar eventos o circunstancias posteriores.

La presentación es confidencial y no puede ser reproducida, redistribuida, publicada o transmitida a cualquier otra persona, directa o indirectamente, en su totalidad o en parte, para cualquier propósito. Este documento no puede ser eliminado de las instalaciones. Si este documento se ha recibido por error, debe devolverse inmediatamente al Administrador.



1

Mensajes del
Administrador

2

Sector de transmisión
de electricidad

3

Fideicomiso
Promovido

4

CFE FIBRA E

5

Gobierno Corporativo



1

Mensajes del
Administrador

2

Sector de transmisión
de electricidad

3

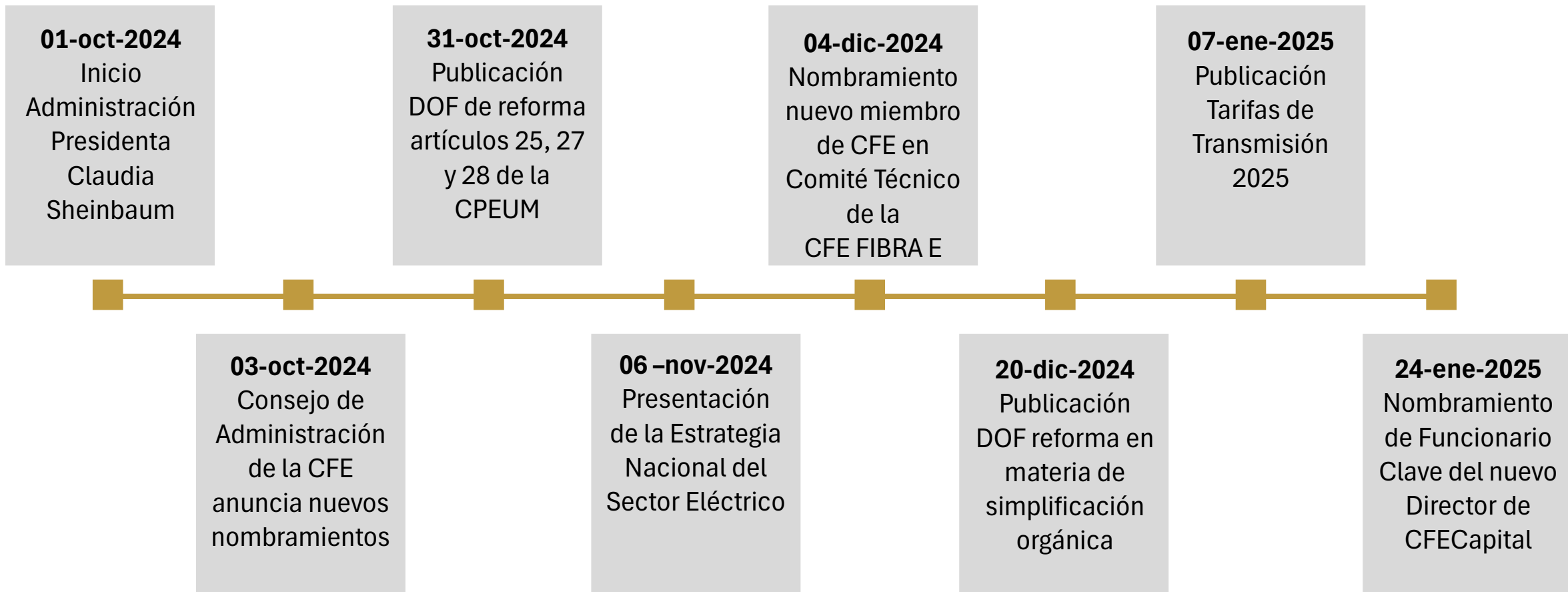
Fideicomiso
Promovido

4

CFE FIBRA E

5

Gobierno Corporativo



Ajustes regulatorios en el sector eléctrico manteniendo la estructura de la CFE FIBRA E

Comisión Nacional de Energía

La CNE, órgano técnico adscrito a la Secretaría de Energía, con **independencia técnica, operativa y de gestión**, responsable de **emitir la metodología de cálculo y ajuste de las Tarifas Reguladas de Transmisión**.¹



Organismo público **descentralizado** de la Administración Pública Federal que opera el Mercado Eléctrico Mayorista, gestiona el despacho económico de las centrales eléctricas, garantizando la seguridad, confiabilidad, calidad y continuidad del SEN.²



- Presta de manera directa el **servicio público de transmisión** y distribución de energía eléctrica.
- La CFE deberá **implementar su contabilidad por segmentos**, al interior de la entidad, con la finalidad de transparentar sus costos y precios.
- CFE mantendrá a sus Empresas Filiales, y **CFE/Capital seguirá siendo el Administrador de la CFE FIBRA E**.³

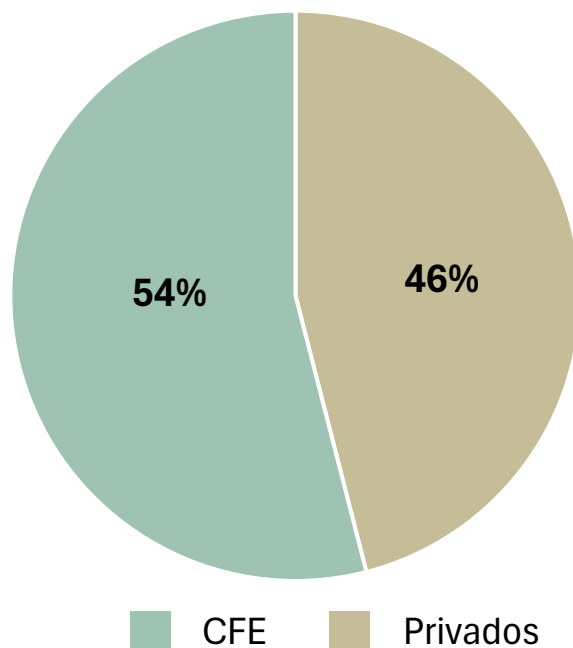
Notas: ¹ Artículo 2 de la Ley de la Comisión Nacional de Energía y Capítulo VI, Artículo 158 de la Ley del Sector Eléctrico y Artículo 8, apartado I de la Ley de la Comisión Nacional de Energía. ² Capítulo II, Artículo 123, 124, apartado IV, V, VII de la Ley del Sector Eléctrico. Artículo 106 de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad. ³ Título Cuarto, Artículo 61 de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad.

Fuente: Iniciativa con proyecto de Decreto por el que se expiden la Ley de la Empresa Pública del Estado, Comisión Federal de Electricidad; la Ley del Sector Eléctrico, la Ley de la Comisión Nacional de Energía. Disponible en:

https://infosen.senado.gob.mx/sgsp/gaceta/66/1/2025-02-05-1/assets/documentos/Iniciativa_EF_Energia.pdf

Reglas claras para fortalecer la inversión privada en proyectos de generación

Se **mantendrá la participación privada** con un porcentaje equivalente a 225,749 millones de pesos en materia de generación eléctrica.



Podrán adicionar generación de energías renovables de entre 6,400 MW y 9,550 MW a 2030

Inversión entre 6,000 – 9,000 mdd

Con este esquema se proveerá de la generación necesaria para aprovechar la *relocalización de inversiones y contar* con la energía necesaria, limpia y a precios competitivos.

Deberán atender lo planteado en los Escenarios para la Transición Energética, respetar el Código de Red y mantener el 30% de respaldo.

Se mantiene el despacho económico, con confiabilidad

Generación de electricidad






Producción de largo plazo BOT¹



Inversión Mixta






Generador para el Mercado Eléctrico

Tipo de proyecto	Desarrollo privado	Desarrollo mixto	Con contrato de interconexión
Participación	Producción exclusiva para la CFE	54% Estado 46% Particular*	Sin restricción en participantes
Permiso de generación			



Preferencia a energía renovable

Generación distribuida y Autoconsumo

	 Generación distribuida	 Autoconsumo Aislado	 Autoconsumo interconectado
Generación	Hasta 0.7 MW	Mayor a 0.7 MW y hasta 20 MW	Mayor a 0.7 MW y hasta 20 MW
Interconexión	Con contrato	-	✓
Inyección a la Red	✓	-	✓
Permiso	Exento	Trámite acelerado	Venta de excedentes exclusiva para CFE

Plan de inversión integral para impulsar la expansión del sector eléctrico

Inversión de 23,400 mdd

Generación

12,300 mdd

13,024 MW
Capacidad a ser instalada



Transmisión

7,500 mdd

Reforzamiento de la infraestructura para la interconexión de los proyectos de generación y atender la demanda.



Distribución

3,600 mdd

Subestaciones, transformadores y alimentadores



Fase 1 proyectos de generación para evitar emisiones anuales de +13 millones de toneladas de CO₂

Figura 1. Proyectos de Generación
2027 - 2029



Cuadro 1. Primera Etapa Proyectos de Generación
2027 -2029 | millones de dólares

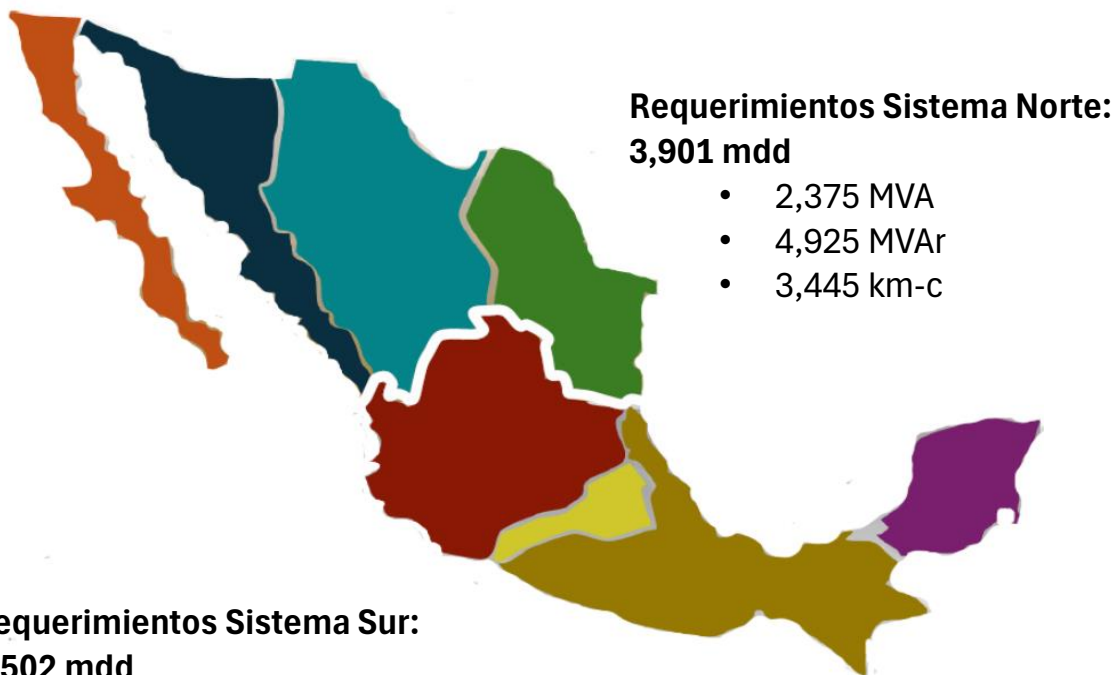
Tecnología	Proyectos	Capacidad MW	Inversión estimada	Fecha de inicio*
Fotovoltaica	6	1,673	2,210	2027 - 2028
Baterías		574	223	2027 - 2028
Ciclo Combinado	5	3,425	2,662	2028 - 2029
Combustión interna	1	240	370	2028
Total	12	5,912	5,465	

Baterías
574 MW

30% en Sistemas de Almacenamiento con Baterías respecto a la capacidad de cada central

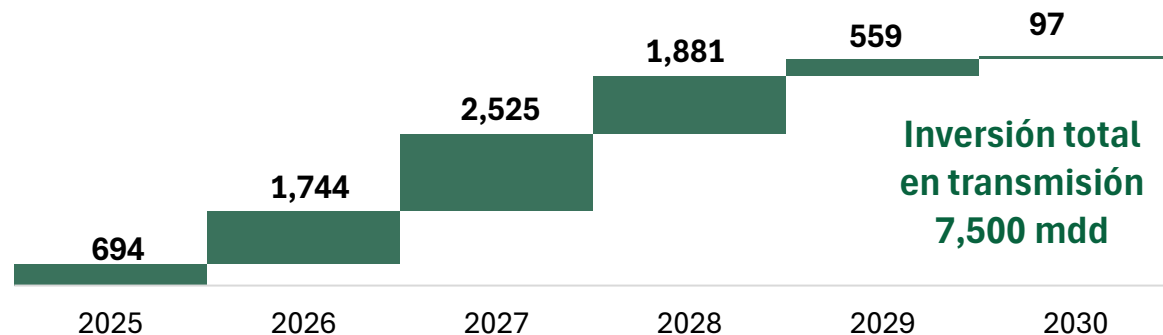
Figura 2. Inversión en obras de refuerzo en la Red Nacional de Transmisión (RNT)

2025 - 2030



Notas: *Incluye un enlace de C.D. de 2,109 millones de dólares.
Fuente: Estrategia Nacional del Sector Eléctrico 2025 – 2030.

Gráfica 1. Inversión en transmisión
2025 -2030 | millones de dólares



Total
Incrementar capacidad: 9,750 MVA
Capacidad reactiva: 5,582 MVar
Líneas de transmisión: 6,261 km-c

Cuadro 2. Proyectos de Transmisión

2018 -2024 | millones de pesos

Etapas del proyecto	Número de proyectos	Inversión
Concluidos/ en operación	21	2,031*
Ejecución/ construcción	59	63,491
Total	80	65,522

Cuadro 3. Proyectos de Transmisión

2025 -2030 | millones de pesos

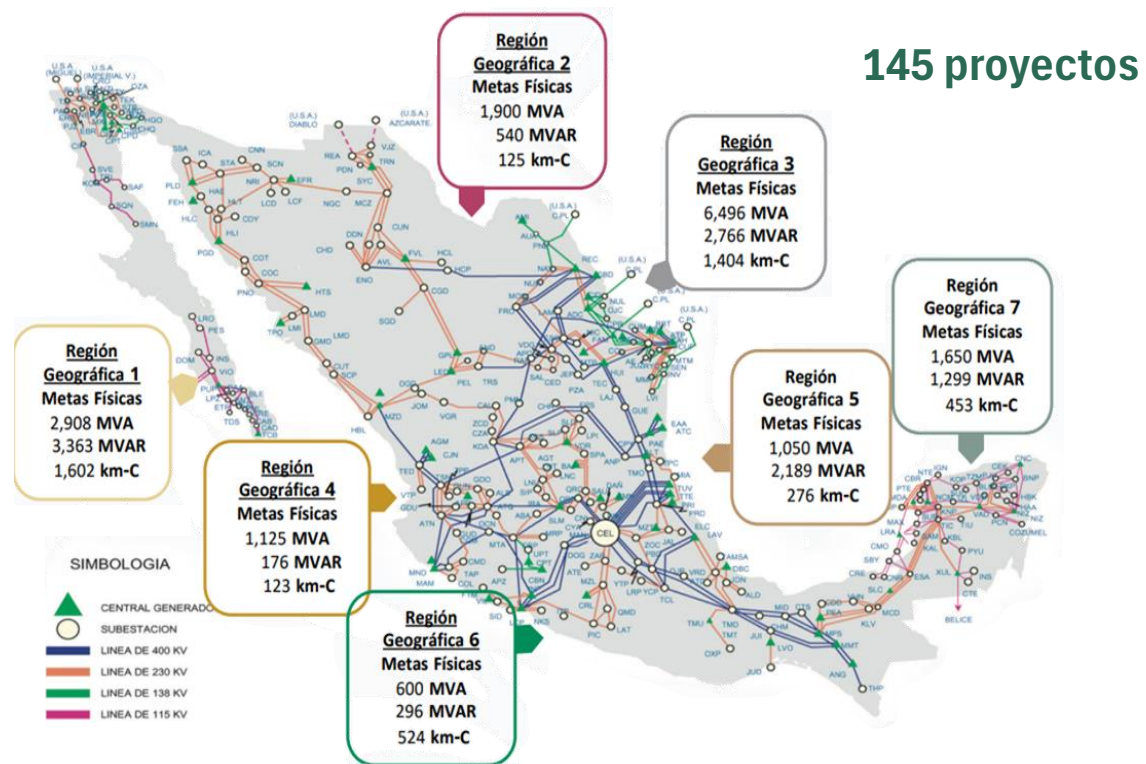
Etapas del proyecto	Número de proyectos	Inversión
En concurso	4	6,583
Por concursar	13	10,686
Actividades y estudios previos	3	188
En evaluación, revisión y aprobación para su desarrollo	45	29,154
Total	65	46,611

Notas: Estos 21 proyectos atienden confiabilidad y transformación.

Fuente: Plan de Fortalecimiento y Expansión del Sistema Eléctrico Nacional 2025 - 2030.

Figura 3. Proyectos de transmisión por región geográfica

2018 - 2030





1

Mensajes del
Administrador

2

Sector de transmisión
de electricidad

3

Fideicomiso
Promovido

4

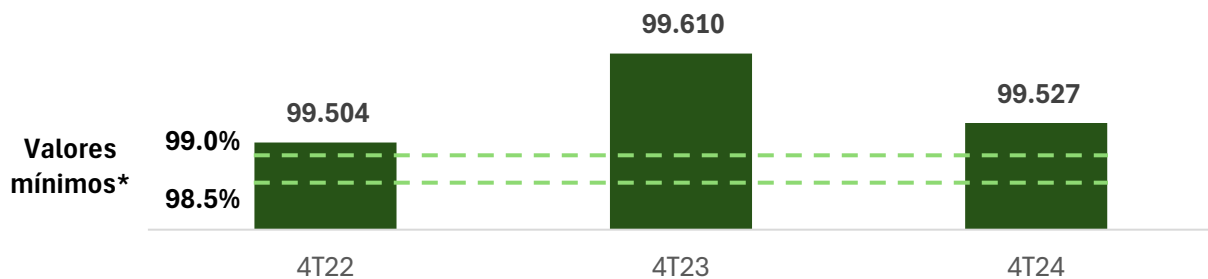
CFE FIBRA E

5

Gobierno Corporativo

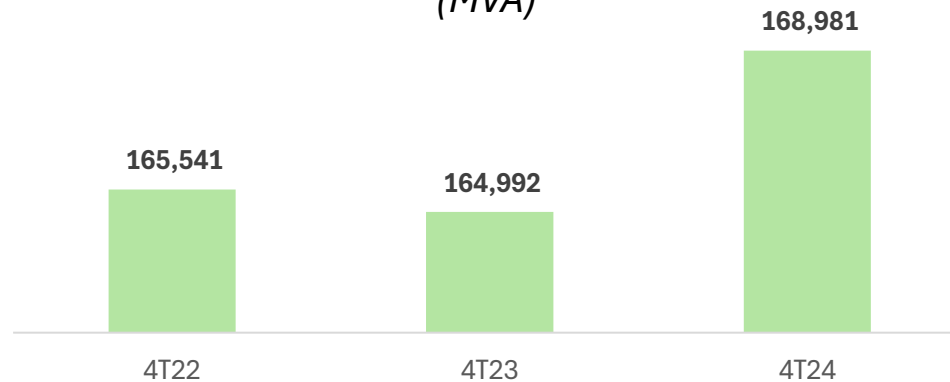
Gráfica 2. Índice de Disponibilidad de la Red Nacional de Transmisión (RNT)¹

(Porcentaje)



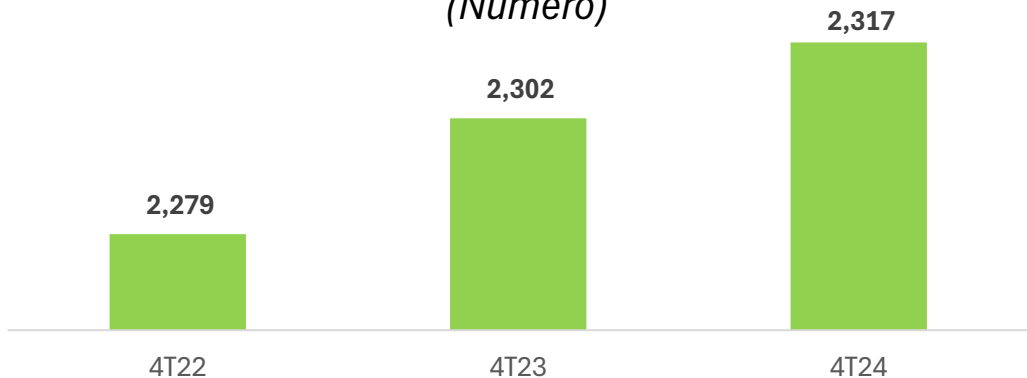
Gráfica 3. Capacidad de Transformación de la RNT²

(MVA)



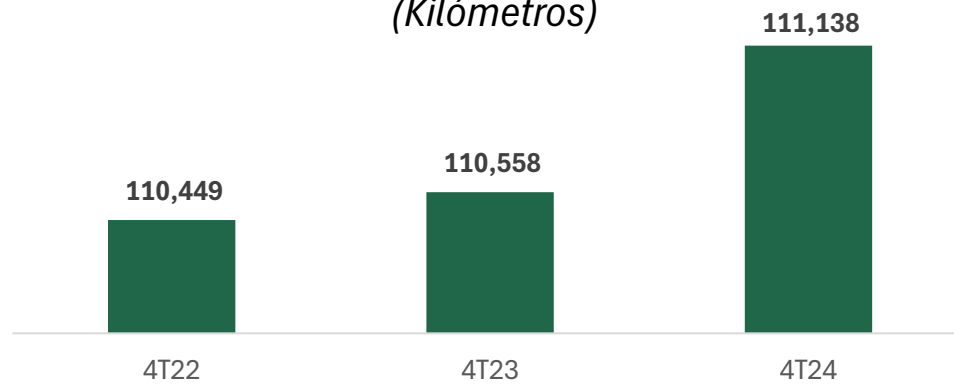
Gráfica 4. Número de subestaciones

(Número)



Gráfica 5. Líneas de transmisión

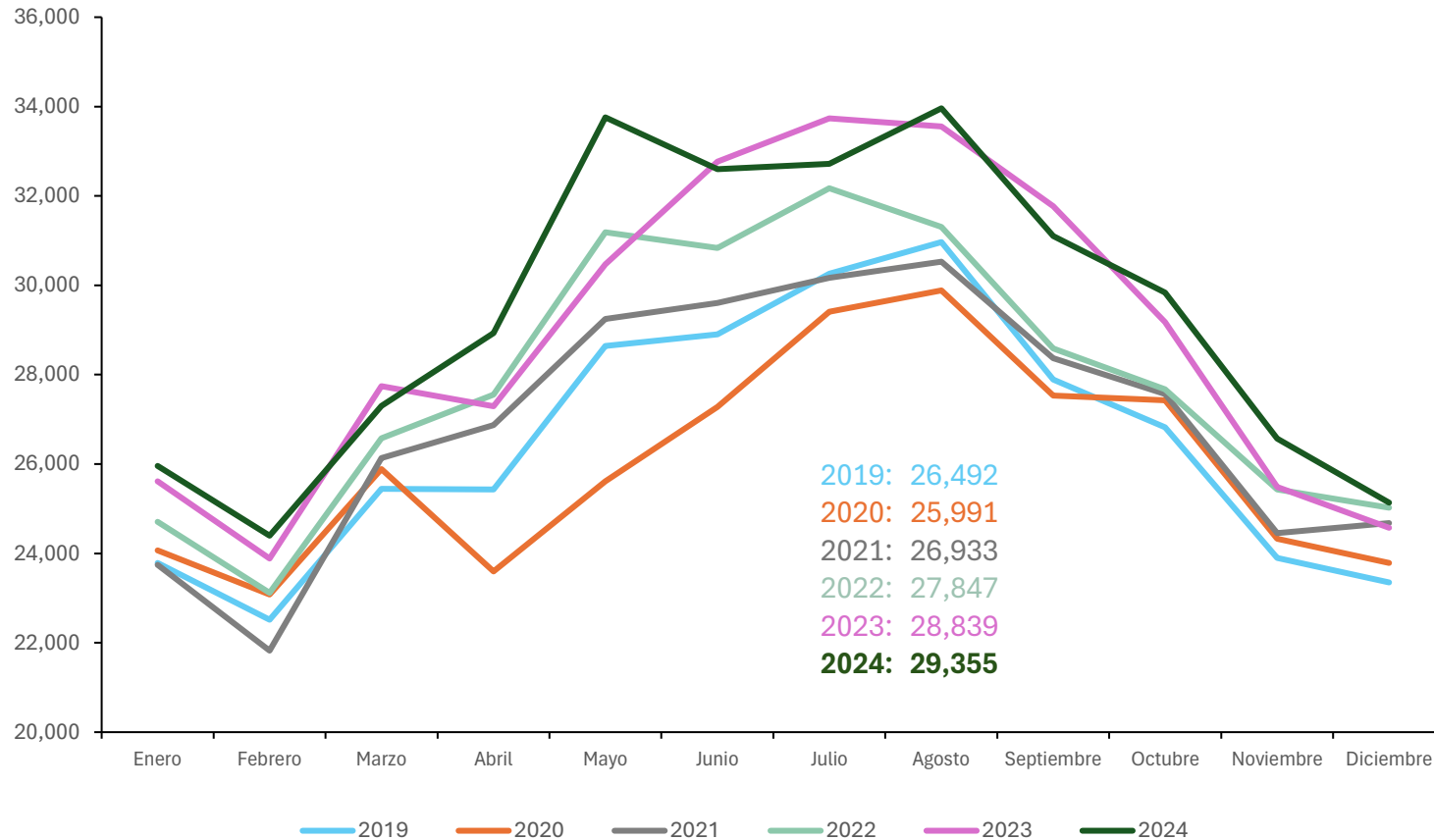
(Kilómetros)



Notas: ¹ Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la Red Nacional de Transmisión, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. *Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV serán entre 98.5% para las Gerencias Regionales de Transmisión Occidental y Sureste, y 99.0% para las Gerencias Regionales de Baja California, Noroeste, Norte, Noreste, Central, Oriental y Peninsular. ² Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

Fuente: CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.

Gráfica 6. Volumen de Energía Eléctrica
(TWh² | 2019 – 2024)



Los volúmenes de energía eléctrica transmitida en la Red Nacional de Transmisión (RNT) **del 2019 al 2024** se incrementaron a un tasa media de crecimiento anual del **1.72%** mostrando ser un sector **resiliente y defensivo**.

Las Tarifas Reguladas de Transmisión 2025 tuvieron en promedio un incremento del **2.3%** con respecto a las Tarifas de 2024.

Se determinaron por la CRE con base en la **Metodología para el cálculo y ajuste** de las Tarifas Reguladas de Transmisión.¹

$$TTt = \frac{\text{Ingreso Requerido}}{\text{Energía}}$$

Cuadro 4. Tarifas de Transmisión de energía eléctrica
2025 | MXN/ KWh

Nivel de tensión	Generadores Interconectados	Consumidores Entidades Responsables de Carga
Tensión ≥ 220 kV	0.0613	0.0794
Tensión < 220 kV	0.1110	0.1809



1

Mensajes del
Administrador

2

Sector de transmisión
de electricidad

3

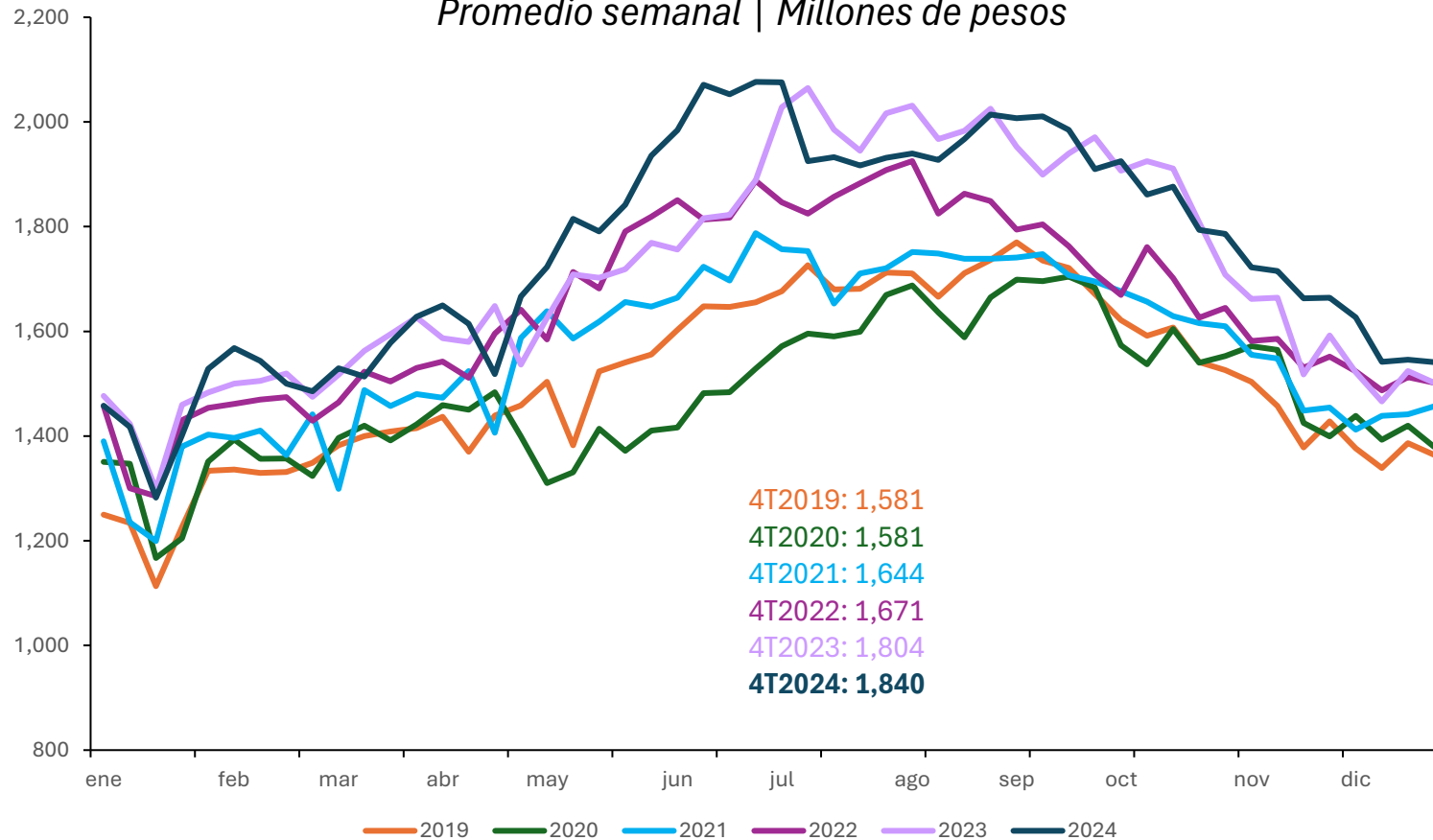
Fideicomiso
Promovido

4

CFE FIBRA E

5

Gobierno Corporativo

Gráfica 7. Derechos de cobro del Fideicomiso Promovido*Promedio semanal | Millones de pesos*

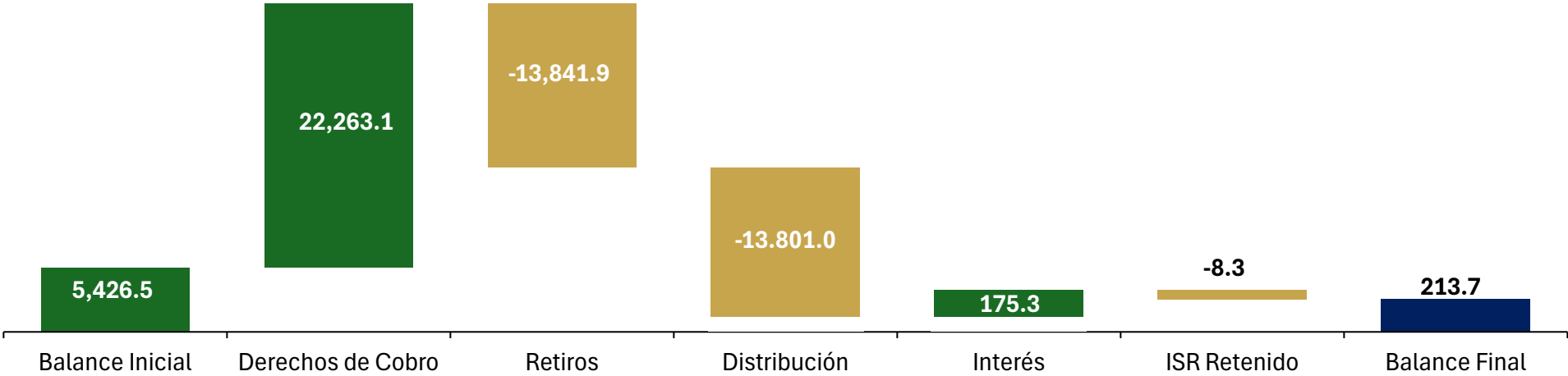
Los derechos de cobro promedio del 4T 2019 al 4T 2024 tuvieron una tasa media de crecimiento del **2.56%**

Nota: Las cifras mostradas corresponden al promedio trimestral de las distribuciones semanales del 1 de septiembre al último día de noviembre, aplicable para cada año mostrado. Ingresos en la gráfica incluyen IVA. Cifras redondeadas.

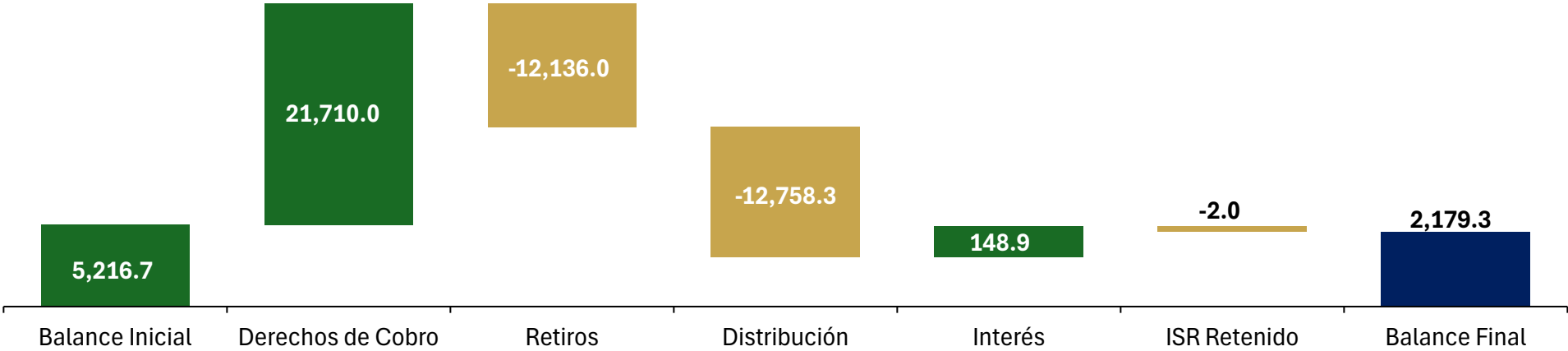
Fuente: CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.

Gráfica 8. Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758
Millones de pesos

4T 2024



4T 2023



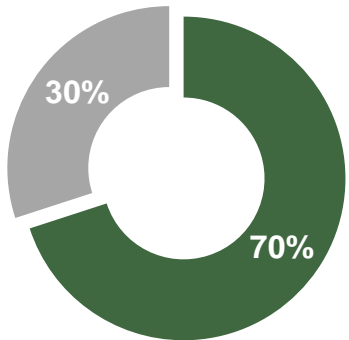
Notas: Cifras redondeadas e incluyen IVA. El cuadro muestra los meses que comprenden el Cuarto Trimestre calendario.
Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido consultados en el Sistema Fiduciario de NAFIN.

Cuadro 5. Presupuesto aprobado vs. ejercido al 31 de diciembre 2024

Millones de pesos

Categoría	Presupuesto 2024	Ejercido 2024	%
Gastos intercompañía	14,680	4,714	32%
Operación y mantenimiento menor	11,153	9,684	87%
Gastos por obligaciones	5,420	5,101	94%
Mantenimiento mayor y modernización	11,474	10,551	92%
Gastos del Fideicomiso	21	12	57%
Costos de Financiamiento	-	-	0%
Total	42,748	30,062	70%

Gráfica 9. Presupuesto



■ Presupuesto ejercido
■ Presupuesto restante

Notas: Cifras redondeadas en millones de pesos. Montos no incluyen IVA, excepto los Gastos del Fideicomiso. El cuadro muestra el presupuesto ejercido al Cuarto Trimestre calendario. El Presupuesto 2024 considera el incremento presupuestal que tuvieron los rubros de Operación y mantenimiento menor y gastos por obligaciones aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido en la 28ª Sesión ordinaria con el Acuerdo SO28-11122024-A06.

Fuente: CFE Transmisión.

Cuadro 6. Resultado fiscal del Fideicomiso Promovido 4T24¹
Millones de pesos

Ingresos del CENACE	20,621
(+) Intereses	202
(-) Reembolsos a Transmisión	7,008
(-) Amortización de activo intangible	5,342
(-) Gastos del Fideicomiso	3
Utilidad Fiscal Distribuible 4T24	8,470
(+) Reembolsos de capital	5,331
Monto distribuible total del Fideicomiso Promovido 4T24	13,801

Para el ejercicio 2024, el Fideicomiso Promovido consideró una proporción del 61% para Utilidad Fiscal y 39% para Reembolso de Capital.

Notas: ¹ Considera el Cuarto Trimestre de distribución que comprende los meses de septiembre, octubre y noviembre 2024. Cifras redondeadas en millones de pesos.

Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Promovido (septiembre 2024).



1

Mensajes del
Administrador

2

Sector de transmisión
de electricidad

3

Fideicomiso
Promovido

4

CFE FIBRA E

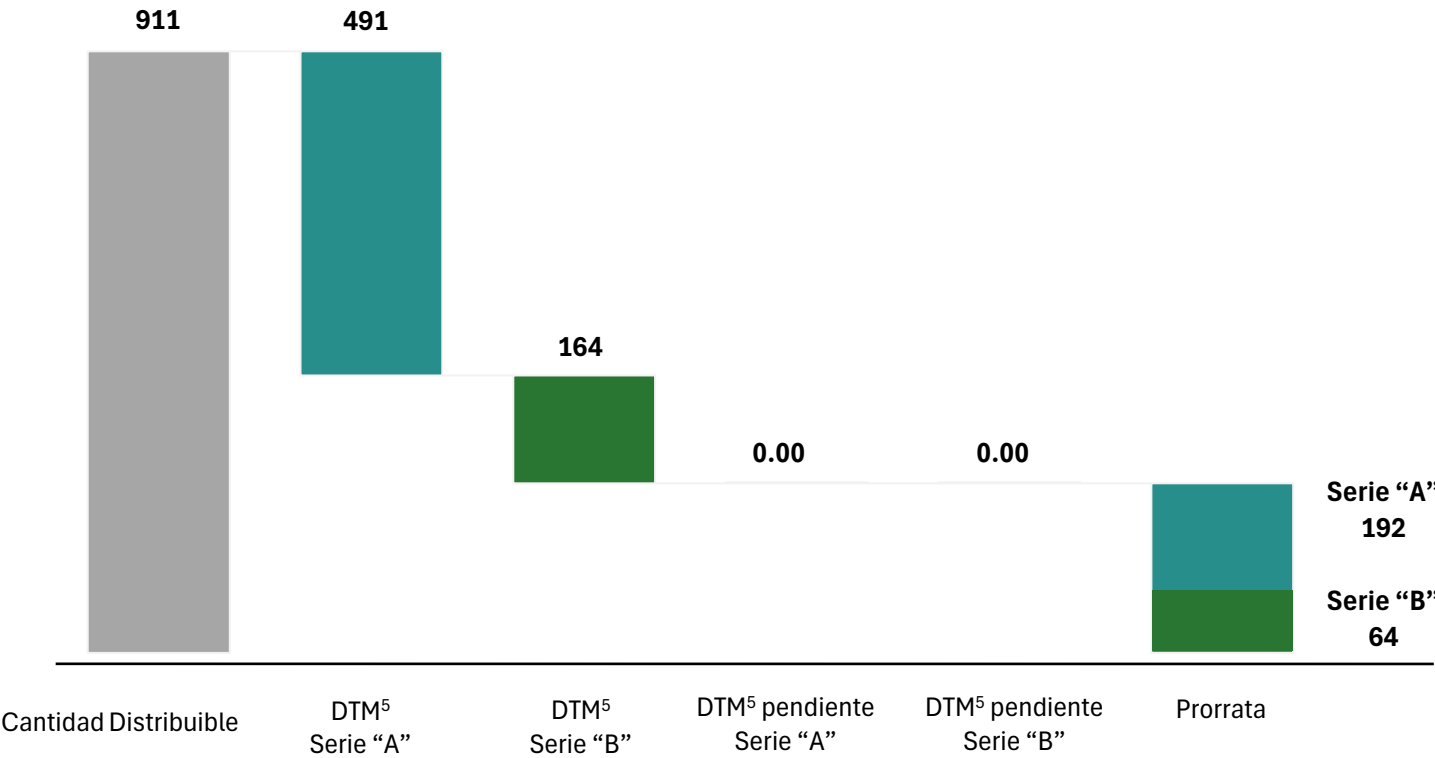
5

Gobierno Corporativo

Cuadro 7. Desglose Distribución del Cuarto Trimestre 2024¹
Millones de pesos

Distribución del Fideicomiso Promovido	13,801
Distribución a CFE FIBRA E 6.776103%	935
Restitución del Fondo de Reserva de Gastos ²	-33
Intereses generados ³	9
Uso de ratio de distribución ⁴	0.00
Monto Distribuible a los Tenedores	911

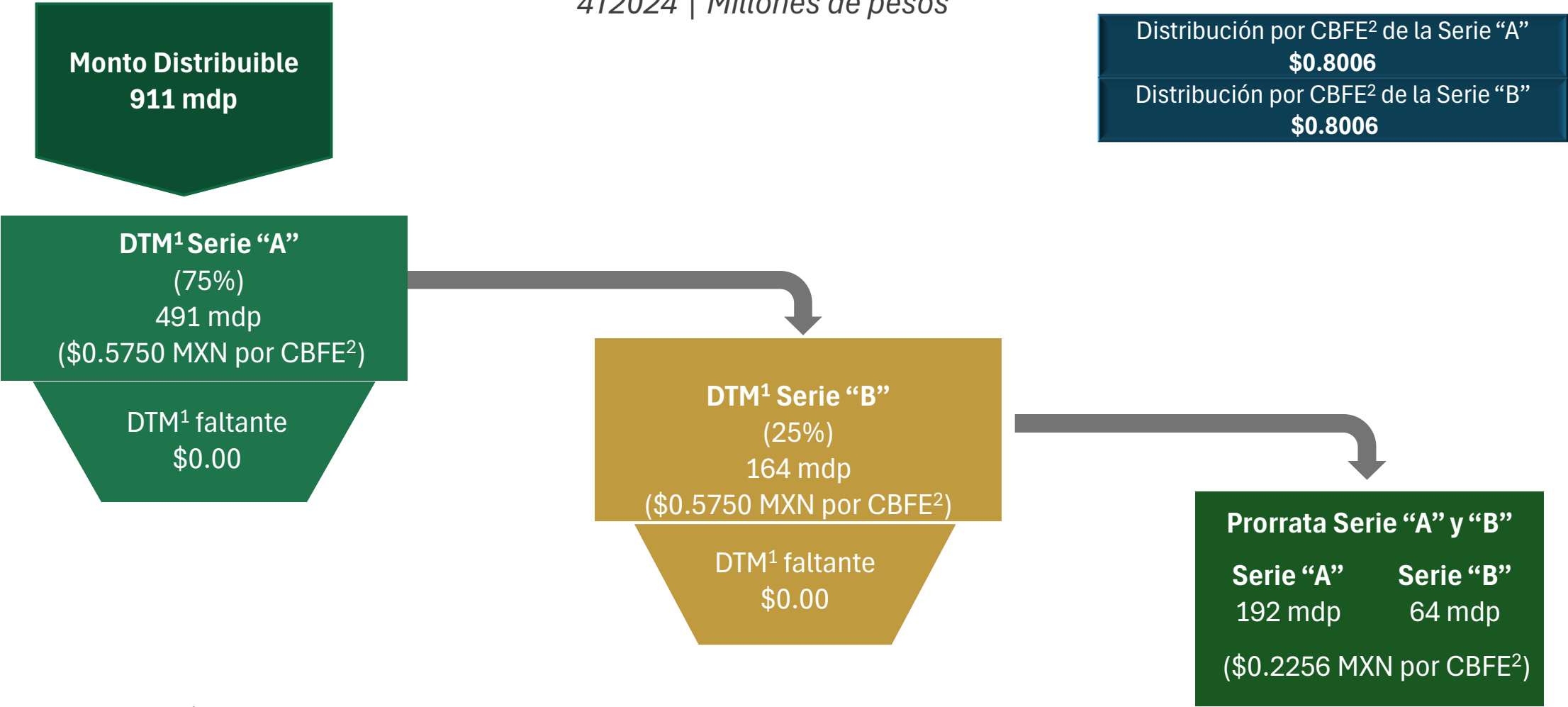
Gráfica 10. Cascada de pagos de la CFE FIBRA E 4T2024 | Millones de pesos



Notas: Cifras redondeadas en millones de pesos. ¹ El Monto Distribuible corresponde a la Distribución del Cuarto Trimestre del 2024 abarca los meses de septiembre, octubre y noviembre del mismo año. ² Se mantiene un Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 millones de pesos al 30 de noviembre de 2024. ³ Intereses generados en el periodo de Distribución. ⁴ El *ratio* de distribución se mantiene en una proporción 1/1, por tanto, no se realizan reservas de efectivo en la Cuenta General. ⁵ DTM: Distribución Trimestral Mínima.
Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (diciembre 2024).

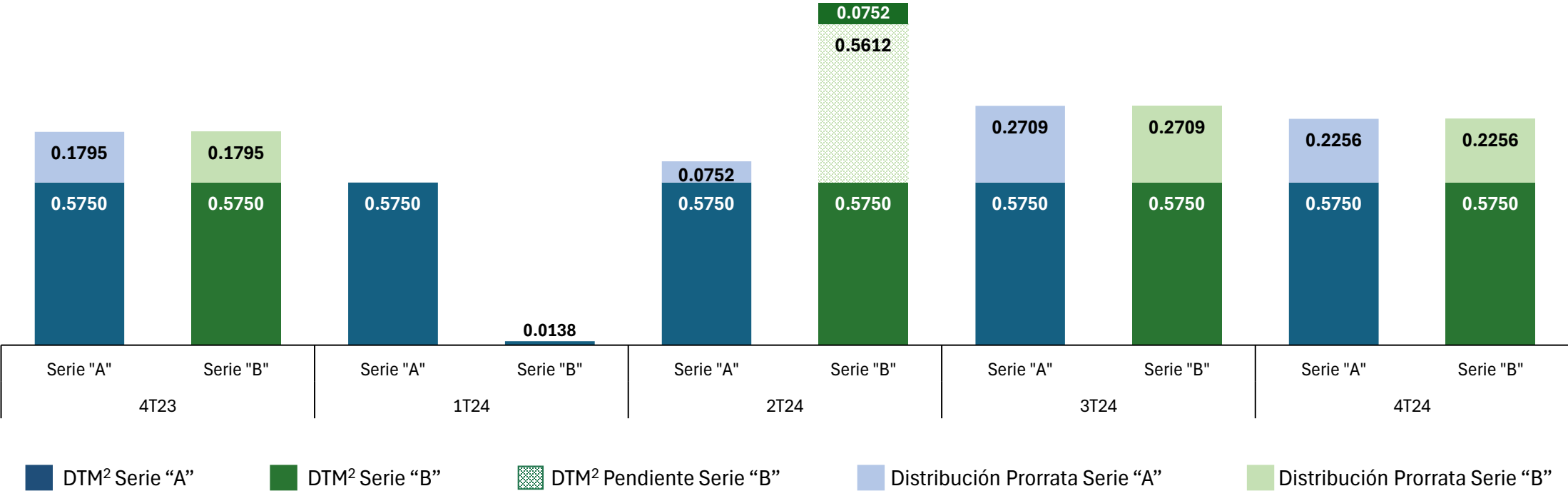
Monto distribuido a la Serie “A” y a la Serie “B”

Esquema 1. Cascada de pagos de la CFE FIBRA E
4T2024 | Millones de pesos



Notas: ¹ Distribución Trimestral Mínima. ² Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. Cifras redondeadas en millones de pesos.
Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (noviembre 2024).

Gráfica 11. Composición del ingreso de las distribuciones de CFE FIBRA E Serie “A” y Serie “B”
MXN por CBFE¹

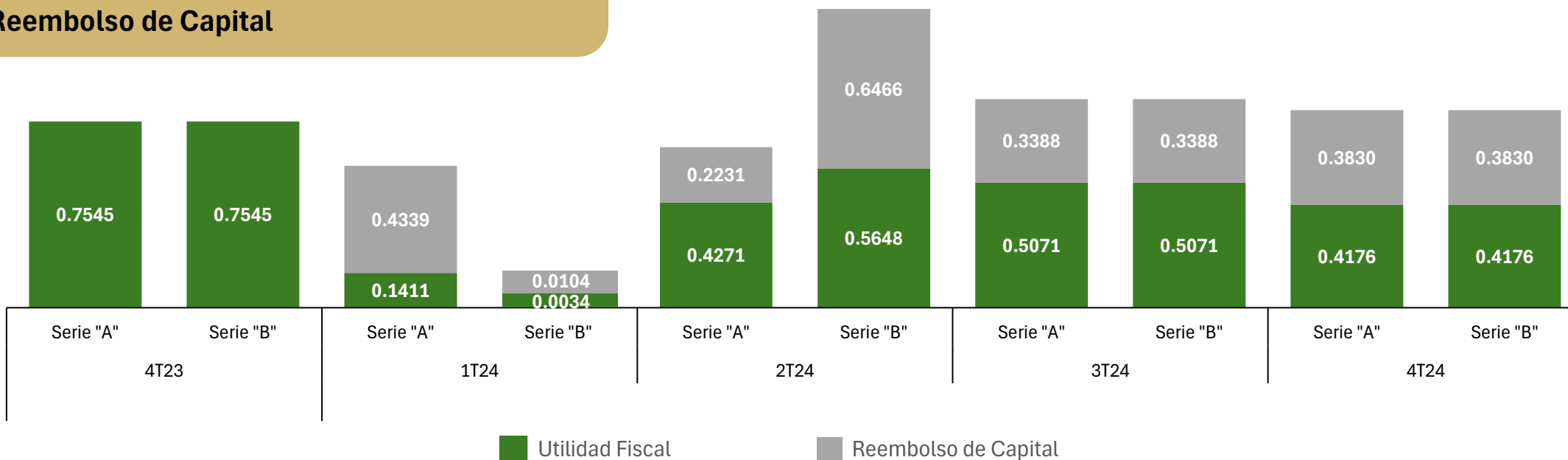


Nota: ¹ Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. ² Distribución Mínima Trimestral. CFE/Capital da la instrucción de distribución al Fiduciario, quien hace el depósito al Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL), el depositario central del Mercado de Valores en México. Cifras redondeadas.
Fuente: Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2023 y 2024).

Gráfica 12. Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E Serie “A” y Serie “B”

4T 2023 – 4T 2024 | MXN por CBFE¹

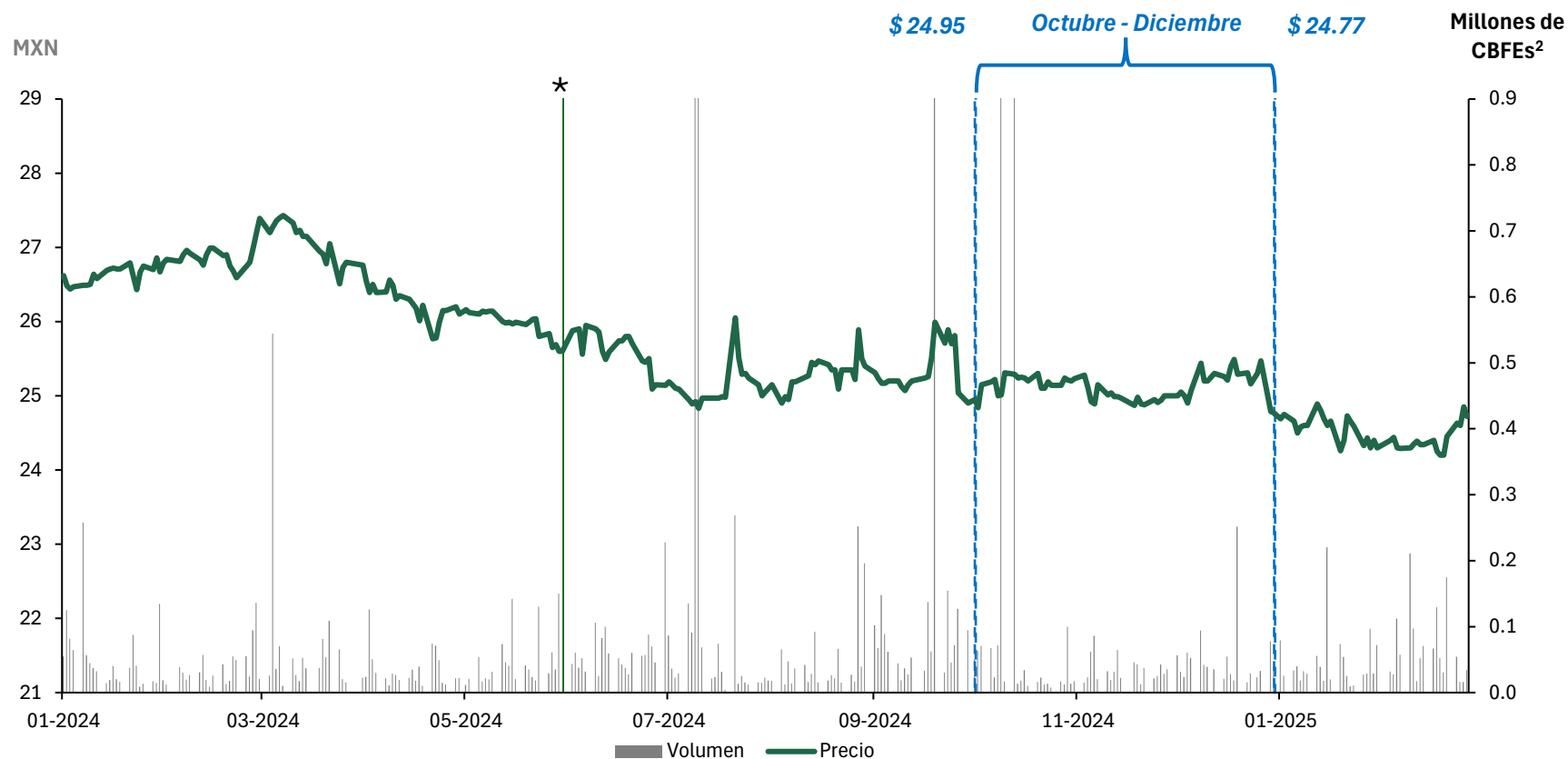
En el 4T24, la distribución total de la CFE FIBRA E fue por 911 millones, de los cuales **475 millones** corresponden a la **Utilidad Fiscal** y **436 millones** a **Reembolso de Capital**



Nota: ¹ Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. Las distribuciones son aprobadas por el Comité Técnico y son determinadas con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos.

Fuente: Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2023 y 2024).

Gráfica 13. Precio y volumen de la CFE FIBRA E
02 de enero de 2024 al 27 de febrero de 2025 | MXN por CBFES²



Precio Máximo¹:
19/12/24 \$25.49

Precio Mínimo¹:
31/12/24 \$24.77

4T 2024¹
Precio Promedio
Ponderado: \$25.16

4T 2024¹
Volumen diario
promedio: 200,044

Precio al cierre
27/02/2025 \$24.72

Notas: ¹El Cuarto Trimestre calendario comprende del 1º de octubre al 31 de diciembre de 2024. ²Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura.

* Representación gráfica indicativa del volumen operado de certificados superior al 1% de los títulos en circulación el día 31 de mayo de 2024.

— Indica el periodo que comprende el Cuarto Trimestre calendario.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg al 27 de febrero de 2025.

Cuadro 8. *Dividend Yield* de la CFE FIBRA E¹ vs. Otras FIBRAS²

01 de octubre al 31 de diciembre de 2024 | %

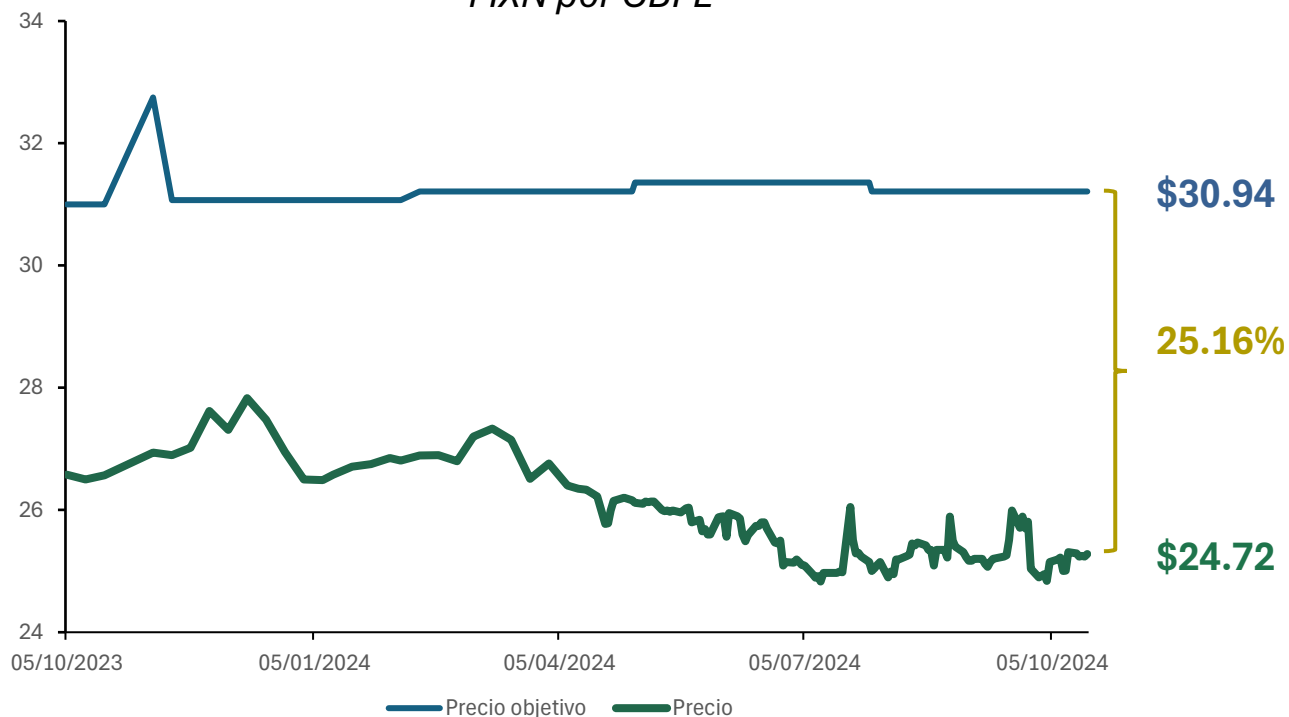
Instrumento	Octubre	Noviembre	Diciembre
CFE FIBRA E	11.41	11.50	11.41
FIBRA UNO	9.48	10.13	10.38
FIBRA DANHOS	8.51	8.26	8.97
FIBRA NOVA	9.35	9.30	9.10
FIBRA MACQUARIE	8.24	8.46	8.89
FIBRA PROLOGIS	2.98	4.45	4.64
FIBRA SHOP	5.89	7.85	6.96
FBMEX INDEX	7.14	7.76	7.37

Nota: ¹Se calcula sumando las últimas cuatro distribuciones y dividido por el precio promedio ponderado del periodo correspondiente. ²Para los otros instrumentos, así como para el índice de Fibras se toma el *dividend yield* 12 meses al último día del período y éste no considera distribuciones extraordinarias.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg al 31 de diciembre de 2024.








Gráfica 14. Precio objetivo promedio observado en los últimos 12 meses

MXN por CBFE¹



Crecimiento potencial: + 25.16%

Precio Objetivo

	\$33.00
	\$32.50
	\$32.10
	\$32.00
	\$32.00
	\$30.00
	\$25.00

Nota: ¹ Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura. Los precios objetivos estimados por los analistas son definidos por ellos mismos para las instituciones bancarias que representan.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg al 27 de febrero de 2025.



1 Mensajes del
Administrador

2 Sector de transmisión
de electricidad

3 Fideicomiso
Promovido

4 CFE FIBRA E

5 Gobierno Corporativo

CFE FIBRA E cuenta con una sólida estructura de Gobierno Corporativo

Comité de Auditoría

Sesionó en **dos** ocasiones durante el 2024

Temas abordados:

- Revisión de los estados financieros dictaminados y recomendando su aprobación al Comité Técnico.
- Evaluación del desempeño del Auditor Externo y del Asesor Contable y Fiscal y su recomendación para su contratación.

Comité de Conflictos

Sesionó en **una** ocasión durante el 2024

Temas abordados:

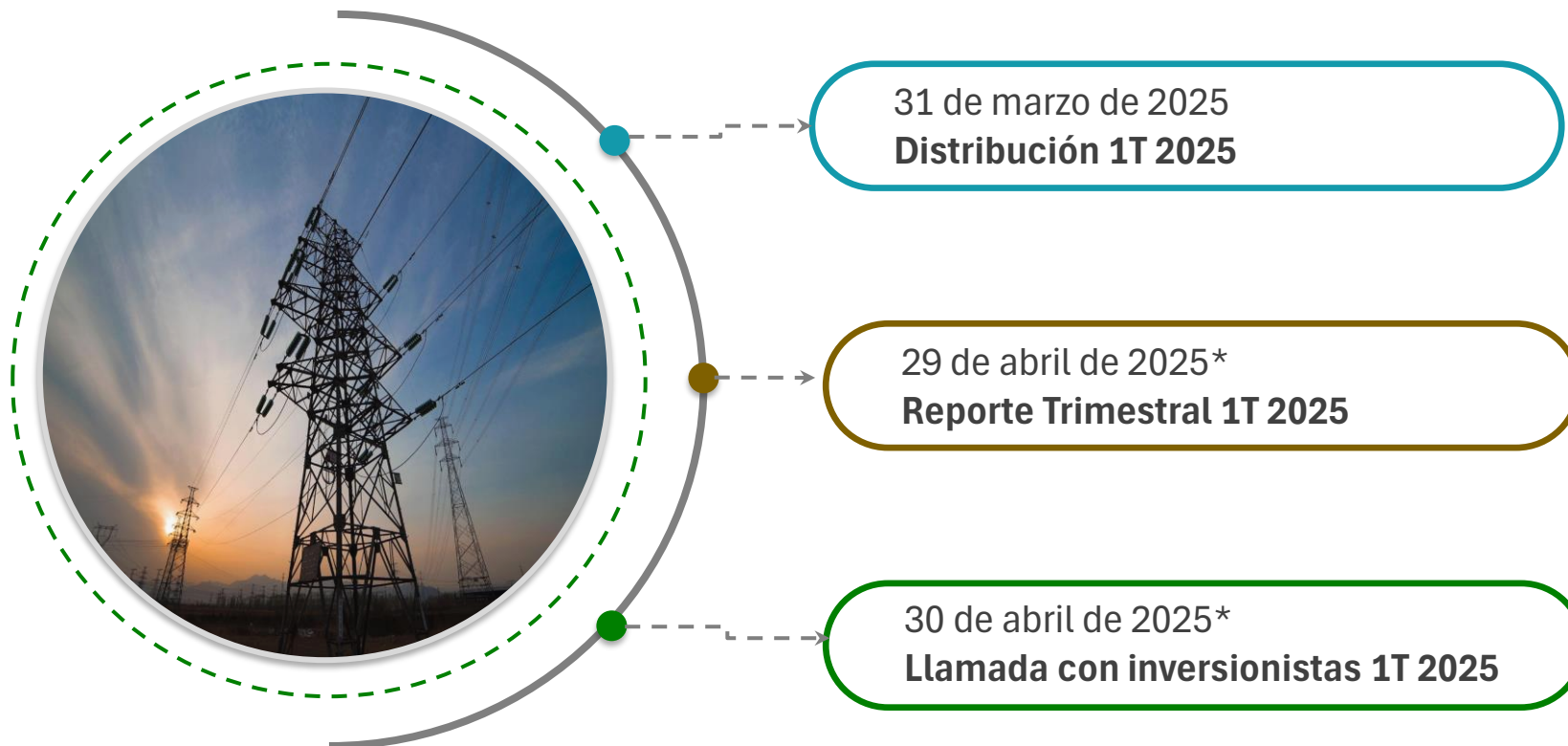
- Presentación del presupuesto anual 2025 por el Administrador.

Comité Técnico

Sesionó en **cuatro** ocasiones durante el 2024

Temas abordados:

- Aprobación de las distribuciones correspondientes al 1T,2T, 3T,4T del 2024.
- Aprobación de estados financieros dictaminados para su presentación en la Asamblea de Tenedores.
- Aprobación de las contrataciones del Auditor Externo y del Asesor Contable y Fiscal.
- Aprobación de la renovación de la póliza de seguros de responsabilidad.





 Sección de preguntas y respuestas

 investor@cfecapital.com.mx

www.cfecapital.com.mx

